



## AREA TERRITORIO

### **DETERMINAZIONE SETTORE 11 – MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI – SERVIZI TECNICI CIMITERIALI SERVIZIO: MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI**

REGISTRO DI SETTORE N. 2  
REGISTRO GENERALE N. 3409  
IN DATA 22-12-2023

UFFICIO: MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI

**Oggetto:** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI N. 2 SERVIZI IGIENICI DEL DISIMPEGNO PIANO SECONDO DI PALAZZO CERNEZZI - SETTORE "9: PATRIMONIO E DEMANIO - SERVIZI A RETE" E DEL SETTORE "13: AMBIENTE - PARCHI E GIARDINI" (CUP: J12F23000290004 CIG FIGLIO Z1D3D1ECF1): \* AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO, NELL'AMBITO DELL "ACCORDO QUADRO "N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE", ALLA DITTA TECNICA RESTAURI SRL, CON SEDE A MESTRE (VE) (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831) - CONTRATTO ATTUATIVO N.5; \* NOMINA DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI \* IMPEGNO DI SPESA: EURO 38.500,00

## IL DIRETTORE

### **Premesso che:**

- con riferimento all' *"ACCORDO QUADRO N. 6 – (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE"* è stato stipulato con l'operatore economico Tecnica Restauri Srl (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORNIT 63831), di Mestre (VE), regolare contratto in forma pubblica amministrativa, numero di repertorio 3699 del 28.03.2023, registrato a Como serie 1T n. 5727 in data 29/03/2023;

- nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

- rientrano, nell'ambito dell'accordo Quadro, anche quegli interventi di Manutenzione Straordinaria che non comportano innovazioni e non richiedono l'elaborazione di progettazioni complesse; tali interventi vengono affidati all'aggiudicatario

dell'Accordo Quadro, applicando il medesimo ribasso a suto offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;

- con Delibera della Giunta Comunale n.472 del 20/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento, redatto in unica fase, ex art. 23 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, dai tecnici dello scrivente Settore;

**Dato atto che:**

- l'intervento *de quo* verrà affidato nell'ambito del summenzionato *“ACCORDO QUADRO N. 6 – (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE”* e, pertanto, l'esecuzione verrà affidata all'operatore economico aggiudicatario di tale ACCORDO QUADRO, Tecnica Restauri Srl (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORNIT 63831), di Mestre (VE), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 20,29110%), verso l'importo contrattuale di €. 28.559,48, oltre IVA;

- il Quadro Economico complessivo dell'intervento risulta essere il seguente:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE RIDETERMINATO IN ADESIONE ALL'AQ 6	
Lavori a base d'asta/Lavori ribassati del 20,29110 %	€ 34.301,93		€ 27.341,69	
Oneri sicurezza speciali	€ 1.217,79		€ 1.217,79	
<b>Totale lavori</b>		€ 35.519,72		€ 28.559,48
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22%	€ 7.814,34		€ 6.283,09	
Imprevisti	€ 955,55		€ 2.688,64	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 710,39		€ 710,39	
Maggior costo ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 convertito in Legge n. 91/2022			€ 211,80	
I.V.A. 22 % maggior costo			€ 46,60	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ 9.480,28		€ 9.940,52
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 45.000,00</b>		<b>€ 38.500,00</b>

- l'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo 2.01.11.02.9601 *“manutenzione straordinaria immobili per uffici comunali di valore culturale, storico e artistico”* del Bilancio 2023/2025 - annualità 2023 – ed è finanziato mediante *Avanzo*;

- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Ciro Di Bartolo, in qualità di Dirigente del SETTORE "11 - MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI - SERVIZI TECNICI CIMITERIALI";

**Ritenuto** di formalizzare l'istituzione di Direzione Lavori così composto:

\* Geom. Davide Cantaluppi, quale Direttore dei Lavori ed estensore del C.R.E. nonché coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

**Visto** il Decreto Sindacale RG n. 8 del 28/04/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "11 - MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI - SERVIZI TECNICI CIMITERIALI";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, del precitato Decreto Sindacale n. 9/2021;

### DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) di prendere atto che Delibera della Giunta Comunale n.472 del 20/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento, redatto in unica fase, ex art. 23 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, dai tecnici dello scrivente Settore;

2) di affidare dell'intervento *de quo* nell'ambito dell'"**ACCORDO QUADRO N. 6 – (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE**", in favore all'operatore economico Tecnica Restauri Srl (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORNIT 63831), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 20,29110%), verso l'importo contrattuale di €. 28.559,48, oltre IVA, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

3) di imputare l'importo complessivo di €. 38.500,00 come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.11	2.02.01.10.001	2.01.11.02.9601	manutenzione straordinaria	€.	-	2023		

					immobili per uffici comunali di valore culturale, storico e artistico	38.500,00				
--	--	--	--	--	---	-----------	--	--	--	--

4) di formalizzare l'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori così composto:

\* Geom. Davide Cantaluppi, quale Direttore dei Lavori ed estensore del C.R.E. nonché coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

---

**Il Direttore**

**Ing. CIRO DI BARTOLO**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 11 MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI – SERVIZI TECNICI CIMITERIALI SERVIZIO: MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI

REGISTRO DI SETTORE N. 2  
REGISTRO GENERALE N. 3409  
IN DATA 22-12-2023

UFFICIO: MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI

**Oggetto:** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI N. 2 SERVIZI IGIENICI DEL DISIMPEGNO PIANO SECONDO DI PALAZZO CERNEZZI - SETTORE "9: PATRIMONIO E DEMANIO - SERVIZI A RETE" E DEL SETTORE "13: AMBIENTE - PARCHI E GIARDINI" (CUP: J12F23000290004 CIG FIGLIO Z1D3D1ECF1): \* AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO, NELL'AMBITO DELL "ACCORDO QUADRO "N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE", ALLA DITTA TECNICA RESTAURI SRL, CON SEDE A MESTRE (VE) (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831) - CONTRATTO ATTUATIVO N.5; \* NOMINA DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI \* IMPEGNO DI SPESA: EURO 38.500,00

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

## COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2547 del 22-12-2023	
Capitolo 2011102 / Articolo 9601	
Importo 2023	Euro 38.500,00

Sub impegno N. 2547/ 1 del 22-12-2023	
Capitolo 2011102 / Articolo 9601	
Importo 2023	Euro 34.842,57

Sub impegno N. 2547/ 2 del 22-12-2023	
Capitolo 2011102 / Articolo 9601	

<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 2.688,64</b>
---------------------	----------------------

  

<b>Sub impegno N. 2547/ 3 del 22-12-2023</b>	
<i>Capitolo</i> 2011102 / <i>Articolo</i> 9601	
<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 710,39</b>

  

<b>Sub impegno N. 2547/ 4 del 22-12-2023</b>	
<i>Capitolo</i> 2011102 / <i>Articolo</i> 9601	
<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 258,40</b>

Lì, 22-12-2023

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*